



Fastighetspolicy

Landstingsdirektörens stab
Augusti 2017

2017/01067



Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Inledning.....	3
Syfte.....	4
Grundläggande principer.....	4

Inledning

Målet för hälso- och sjukvården är en god hälsa och en vård på lika villkor för hela befolkningen. Hälso- och sjukvårdslagen anger att hälso- och sjukvården ska bedrivas så att den uppfyller kraven på en god vård. Detta innebär att den ska särskilt:

1. vara av god kvalitet med en god hygienisk standard och tillgodose patientens behov av trygghet i vården och behandlingen,
2. vara lätt tillgänglig
3. bygga på respekt för patientens självbestämmande och integritet
4. främja goda kontakter mellan patienten och hälso- och sjukvårdspersonalen
5. tillgodose patientens behov av kontinuitet och säkerhet i vården

Samtliga dessa krav behöver återspeglas i det sätt på vilket landstinget utformar och använder sina lokaler.

Landstinget Blekinge äger och förvaltar ett flertal fastigheter som ska bidra till en god vård genom att erbjuda invånare, patienter och personal ändamålsenliga lokaler som är anpassade för den verksamhet som lokalerna ska stödja. Dessa fastigheter representerar dessutom ett avsevärt ekonomisk värde.

Genom att fastställa grundläggande principer för hantering av landstingets lokaler får verksamheten stöd för strategiska och operativa beslut i fastighetsfrågor. Till denna policy bifogas riktlinjer för att underlätta tolkning och praktisk hantering av fastighetsfrågorna.

Hyresmodell för landstingets interna förhyrning av lokaler regleras inte inom ramen för denna policy.

Syfte

Syftet med fastighetspolicyn är att verka för ett effektivt utnyttjande av landstingets lokaler ur såväl invånar- och patientperspektiv som verksamhets- och koncernperspektiv samt att bevara fastigheternas värde.

Fastighetspolicyn ska medverka till att landstingets lokaler används optimalt.

Grundläggande principer

- Lokalerna ska utnyttjas på ett för landstinget kostnadseffektivt sätt. Det innebär att landstingets intresse sätts högre än enskild nämnds/förvaltnings intresse.
- Lokaler som bedöms som strategiskt viktiga ska ägas av landstinget.
- Verksamheternas lokalbehov ska i första hand tillgodoses genom användande av landstingets befintliga lokaler. Extern förhyrning kan övervägas när egna lokaler inte finns eller om en extern förhyrning bedöms ekonomiskt fördelaktigt.
- Uthyrning av egna lokaler får ske när dessa inte behövs av landstingets egna verksamheter.
- Landstingets fastigheter ska vara fullvärdesförsäkrade med rimliga självriskbelopp.
- Det åligger alla landstingets verksamheter att effektivisera lokalanvändningen och medverka till att beslutade effektiviseringar genomförs.
- Framförhållning och tydlig planering av landstingets lokalbehov ska finnas genom långsiktig fastighetsutvecklingsplan. Det ska dessutom finnas lokalförsörjningsplaner, förvaltningsplaner, underhållsplaner och nyckeltalsjämförelser.
- Landstingets fastigheter ska förvaltas och underhållas så att fastigheternas värde och brukbarhet upprätthålls på lång sikt.
- Miljöarbetet relaterat till fastigheterna ska ske i linje med landstinget miljö- och hållbarhetsplan.
- Inför större förändring i lokalbeståndet ska en samlad bedömning av ägandefrågan göras. Bedömningen ska grunda sig på verksamhetens behov och ekonomiska effekter.
- Fastigheter som inte längre behövs för landstingets verksamheter ska avyttras.